



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОТАНИЧЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.09. 2025 г.**

**с. Ботаническое**

**№ 175**

***О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройство на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год» и «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год»***

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на общественные обсуждения проект постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального

жилищного контроля на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год» (приложение 1).

2. Вынести на общественные обсуждения проект постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройство на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год» (приложение 2).

3. Обсуждение проектов постановлений «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год» и «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройство на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год» провести в период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г.

4. Определить инициатором проведения общественных обсуждений Администрацию Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

5. Назначить общественный совет по организации и проведению общественных обсуждений (приложение 3).

6. Проекты постановлений «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройство на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год» и «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год» для ознакомления разместить на информационных стендах населенных пунктов Ботанического сельского поселения, в Сетевом издании «Официальный сайт Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» Администрации Ботанического сельского поселения в сети интернет (<http://admbotanika.ru>), на официальном портале Правительства Республики Крым (<https://botanicheskoe.rk.gov.ru>).

7. Осуществить информирование населения об общественных обсуждениях на информационных стендах населенных пунктов Ботанического сельского поселения.

8. Предложения граждан по проектам постановлений принимаются, начиная с 01.10.2025 года по 31.10.2025 года;

9. Предложения граждан подаются в письменной форме в Администрацию Ботанического сельского поселения по адресу: 296213, Республика Крым, село Ботаническое, ул. Победы, 1а (время приёма предложений с 08.00 до 17.00 час, перерыв с 12.00 до 13.00 час., суббота, воскресенье - выходные дни), либо направляются посредством почтовой связи, а также могут быть направлены на электронную почту e-mail: botanikasovet@razdolnoe.rk.gov.ru.

Поступившие предложения граждан передаются на рассмотрение общественного совета.

Предложения, поступившие в общественный совет по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения, подлежат регистрации.

Общественный совет не включает в перечень предложений по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения, предложения, не соответствующие требованиям, а также не относящиеся к предмету общественных обсуждений.

Общественный совет информирует лиц, внесших предложения по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения, о принятом решении по каждому предложению.

В предложениях граждан указывается контактная информация лица, направившего предложения (фамилия, имя, отчество, адрес местожительства, телефон).

Анонимные предложения рассмотрению не подлежат.

Общественный совет рассматривает поступившие предложения граждан и готовит по ним заключения.

10. Администрация Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым:

-получает, регистрирует направленные гражданами письменные предложения по проекту правового акта, вынесенному на общественные обсуждения (письменные предложения по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения);

-формирует перечень предложений об изменении проекта правового акта, вынесенного на общественные обсуждения (перечень предложений по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения);

-формирует список лиц, внесших письменные заявления об участии в открытом заседании;

-организует подготовку открытого заседания и осуществляет его ведение;

-оформляет итоговые документы общественных обсуждений;

-осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством и Положением.

11. Рассмотрение поданных в период общественного обсуждения предложений назначить на 01.11.2025 года.

12. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах населенных пунктов Ботанического сельского поселения.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его

обнародования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Ботанического сельского  
совета- глава Администрации  
Ботанического сельского поселения**

**О.А.Шевченко**

**Приложение № 1**  
к постановлению администрации  
Ботанического сельского поселения  
Раздольненского района  
Республики Крым  
от 26.09.2025 № 175

**ПРОЕКТ**



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ БОТАНИЧЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**00.00.2025** года

**с. Ботаническое**

**№ 000**

***Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год***

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от № 33-ФЗ от 20 марта 2025 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Ботанического сельского совета 3-го созыва от 29.04.2025 № 70 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым», Уставом муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым,

## **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию согласно Устава Поселения.

3. Постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

4. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Ботанического сельского  
совета - глава администрации  
Ботанического сельского поселения**

**О.А.Шевченко**

Приложение  
к постановлению администрации  
Ботанического сельского поселения  
Раздольненского района  
Республики Крым

от \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории муниципального образования Ботаническое сельское  
поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07. 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым (далее – муниципальный контроль).

1.2. Муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании Ботаническое сельское поселение осуществляет Администрация Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее – орган муниципального контроля).

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности  
администрации Ботанического сельского поселения, характеристика  
проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Главной задачей администрации Ботанического сельского поселения при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Ввиду того, что контрольно-надзорные мероприятия в 2025 году не осуществлялись ключевые показатели, в том числе влияния профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, рассчитать не предоставляется возможным.

### **III. Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

#### **IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

4.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, утвержденном решением 31-го заседания Ботанического сельского совета 2-го созыва от 06.10.2021 года № 285 (далее – Положение о муниципальном жилищном контроле), проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;
- г) профилактический визит.

4.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

#### **V. Показатели результативности и эффективности Программы**

5.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- а) полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - 100 %;

- б) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных)

мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 20 % и менее.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

в) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 70 %.

5.2. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

5.3. Результатом выполнения мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике нарушений является снижение уровня нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований.

5.4. Сведения о результатах профилактической работы за год размещаются в виде годового отчета об осуществлении муниципального контроля на официальном сайте ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.

Приложение  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на  
территории муниципального образования  
Ботаническое сельское поселение  
Раздольненского района  
Республики Крым на 2026 год

**Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Должностное лицо администрации Ботанического сельского поселения, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес администрации Ботанического сельского поселения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Должностное лицо администрации Ботанического сельского поселения, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	По мере поступления

		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен п. 3.1.1. Положения о муниципальном жилищном контроле	Должностное лицо администрации Ботанического сельского поселения, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	По мере обновления
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Должностное лицо администрации Ботанического сельского поселения, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	В течение года (при наличии оснований)
3.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами администрации Ботанического сельского поселения консультаций по вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) порядка проведения контрольных мероприятий;</li> <li>2) периодичности проведения контрольных мероприятий;</li> <li>3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</li> <li>4) порядка обжалования решений Контрольного органа.</li> </ol> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении</p>	Должностное лицо администрации Ботанического сельского поселения, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	В течение года (при наличии оснований)

		<p>письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>		
4.	Профилактический визит	<p>Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте</p>	<p>Должностное лицо администрации Ботанического сельского поселения, уполномоченное на осуществление муниципального контроля</p>	<p>Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся во 2 квартале</p>

		3.4.2. Положения о муниципальном жилищном контроле.		
5	Обобщение правоприменительной практики	<p>Обобщение Правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается Руководителем контрольного органа</p>	<p>Должностное лицо администрации Ботанического сельского поселения, уполномоченное на осуществление муниципального контроля</p>	<p>Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики</p>

**Приложение № 2**  
к постановлению администрации  
Ботанического сельского поселения  
Раздольненского района  
Республики Крым  
от 26.09.2025 № 175

**ПРОЕКТ**



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ БОТАНИЧЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**00.00.2025**

**с. Ботаническое**

**№ 000**

***Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в муниципальном образовании Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год***

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от № 33-ФЗ от 20 марта 2025 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Ботанического сельского совета 3-го созыва от 29.04.2025 года № 71 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым», Уставом муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в муниципальном образовании Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление согласно Уставу Поселения.

3. Постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

**Председатель Ботанического сельского  
совета – глава администрации  
Ботанического сельского поселения**

**О.А.Шевченко**

Приложение к  
постановлению администрации  
Ботанического сельского поселения  
Раздольненского района  
Республики Крым  
от \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

**Программа**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере**  
**благоустройства в муниципальном образовании Ботаническое сельское**  
**поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год**  
**I. Общие Положения**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в муниципальном образовании Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства в муниципальном образовании Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым (далее – муниципальный контроль).

Муниципальный контроль в сфере благоустройства в муниципальном образовании Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования Ботаническое сельское поселение, решением Ботанического сельского совета 29.04.2025 № 71 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства в муниципальном образовании Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.

Муниципальный контроль в сфере благоустройства в муниципальном образовании Ботаническое сельское поселение осуществляет Администрация Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее - орган муниципального контроля, Администрация).  
В рамках муниципального контроля в сфере благоустройства в соответствии

с Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Утвержденными решением Ботанического сельского совета от 13.10.2022 № 411 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым» органом муниципального контроля осуществляется:

- Контроль за обеспечением надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территории;
- Контроль за поддержанием единого архитектурного, эстетического облика;
  - контроль за соблюдением порядка сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
  - контроль за соблюдением требований содержания и охраны зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов);
  - выявление и предупреждение правонарушений в области благоустройства территории.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на следующий год утверждается ежегодно, до 20 декабря текущего года.

## **II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Ботанического сельского поселения, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района республики Крым.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, а так же муниципальными правовыми актами:

- соблюдение гражданами и организациями (далее - контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

- использованию сохранности жилищного фонда;

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее- система);
- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов при борами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственниками пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- здания, строения, сооружения, территории к которым предъявляются обязательные требования;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

За текущий период 2025 года в рамках муниципального жилищного контроля плановые и внеплановые проверки, мероприятия по контролю без взаимодействия с субъектами контроля на территории муниципального образования

Ботанического сельское поселение Раздольненского района Республики Крым не производились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля подконтрольным субъектам не выдавались.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля, Администрацией Ботанического сельского поселения в 2025 году проведены мероприятия по размещению в Сетевом издании «Официальный сайт Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» (<https://admbotanika.ru>) в разделе «Муниципальный контроль» следующей информации:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление, муниципального контроля;
- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования;
- утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;
- руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

- сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;
- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;
- доклады о муниципальном контроле;
- информация о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения ОТ, информация о декларациях соблюдения ОТ, представленных контролируемыми лицами;
- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами, различные презентационные материалы, памятки в сфере контрольно-надзорной деятельности

### **III. Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований установленных Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, утвержденных решением 44-го заседания Ботанического сельского совета 2-го созыва от 13.10.2022 № 411;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

#### **IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

4.1. В соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства в муниципальном образовании Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республика Крым, утвержденном решением Ботанического сельского совета 3-го созыва от 29.04.2025 года № 71 (далее – Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства), проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;
- г) профилактический визит.

4.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

#### **V. Показатели результативности и эффективности Программы**

5.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- а) полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - 100 %;

б) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 20 % и менее.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

в) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 70 %.

5.2. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

5.3. Результатом выполнения мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике нарушений является снижение уровня нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований.

5.4. Сведения о результатах профилактической работы за год размещаются в виде годового отчета об осуществлении муниципального контроля на официальном сайте ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.

Приложение  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на  
территории муниципального образования  
Ботаническое сельское поселение  
Раздольненского района Республики  
Крым на 2026 год

**Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Должностное лицо администрации Ботанического сельского поселения, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере благоустройства при направлении их в адрес администрации Ботанического сельского поселения уполномоченным федеральным органом исполнительной	Должностное лицо администрации Ботанического сельского поселения, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	По мере поступления

		<p>власти</p> <p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» (<a href="http://admbotanika.ru">http://admbotanika.ru</a>) информации, перечень которой предусмотрен п. 3.1.1. Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства</p>	<p>Должностное лицо администрации Ботанического сельского поселения, уполномоченное на осуществление муниципального контроля</p>	<p>По мере обновления</p>
2.	Объявление предостережения	<p>Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований</p>	<p>Должностное лицо администрации Ботанического сельского поселения, уполномоченное на осуществление муниципального контроля</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>
3.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами администрации Ботанического сельского поселения консультаций по вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) порядка проведения контрольных мероприятий;</li> <li>2) периодичности проведения контрольных мероприятий;</li> <li>3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</li> <li>4) порядка обжалования решений Контрольного органа.</li> </ol> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном</p>	<p>Должностное лицо администрации Ботанического сельского поселения, уполномоченное на осуществление муниципального контроля</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>

		Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.		
4.	Профилактический визит	Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте 3.4.2. Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства.	Должностное лицо администрации Ботанического сельского поселения, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований). Обязательные профилактические визиты проводятся во 2 и 3 квартале
5	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение Правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством проведенных контрольных мероприятий и их результатах. По итогам обобщения	Должностное лицо администрации Ботанического сельского поселения, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики

		правоприменительной практики Администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается Руководителем контрольного органа		
--	--	--	--	--

Приложение №3  
к постановлению администрации  
Ботанического сельского поселения  
Раздольненского района  
Республики Крым  
от 26.09.2025 № 175

**Состав общественного совета по организации и проведению  
общественных обсуждений**

Председатель общественного совета	Шевченко Олег Анатольевич - председатель Ботанического сельского совета Администрации Ботанического сельского поселения
Заместитель председателя общественного совета	Король Дарья Рейнольдовна – заместитель главы администрации Ботанического сельского поселения
Секретарь	Бондаренко Елена Дмитриевна - инспектор по первичному учету и бронированию военнообязанных
Члены общественного совета	Желнин Павел Васильевич - ведущий специалист по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию Администрации Ботанического сельского поселения
	Попиль Валерий Николаевич - депутат Ботанического сельского совета
	Шичкин Григорий Васильевич - депутат Ботанического сельского совета
	Олейник Надежда Леонидовна- депутат Ботанического сельского совета