

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
Ботанического сельского поселения
Раздольненского района
Республики Крым
_____/Шевченко О.А. /
«30» апреля 2025 г.

Администрация Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики
Крым

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее - Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении.

Решение собственника о проведении аукциона, с подачей предложений о цене в открытой форме, по продаже муниципального имущества: Постановление администрации Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым от 30.04.2025 №93

1	Продавец	<p>Администрация Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым Адрес: 296213, Республика Крым, Раздольненский район, село Ботаническое, ул Победы, д. 1а Электронная почта: botanikasovet@mail.ru Контактный телефон организатора аукциона: _____</p>
2	Организатор Процедуры	<p>ООО «РТС-тендер» Место нахождения: 127006, г.Москва, ул.Долгоруковская, д.38 стр.1 Сайт: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru Тел.: +7(499) 653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7(495)733-95-19</p>
3	Предмет Процедуры	<p>Лот № 1 - Нежилое здание (ФАП) площадь - 90 кв. м, кадастровый номер 90:10:040201:2250 Назначение: нежилое Наименование: данные отсутствуют Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 в том числе подземных 0 Год завершения строительства: 1982 Разрешенное использование недвижимости: данные отсутствуют Права на недвижимость: муниципальная собственность муниципального образования Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым. Ограничения прав на использование недвижимости: не зарегистрировано. Начальная цена: 1457548,00</p> <p>- земельный участок, кадастровый номер 90:10:040201:2246 площадью 915 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - обслуживание жилой застройки, на котором расположено данное здание по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Раздольненский р-н, Кумово с, Борисова ул,53 а Начальная цена: 1010599,00</p> <p>Лот № 2 - Нежилое здание (склад) площадь 64 кв.м. кадастровый номер: 90:10:040601:283 Назначение: нежилое</p>

		<p>Наименование: данные отсутствуют</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных этажей:1 в том числе подземных 0</p> <p>Год завершения строительства: 1980</p> <p>Разрешенное использование недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>Права на недвижимость: муниципальная собственность муниципального образования Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.</p> <p>Ограничения прав на использование недвижимости: не зарегистрировано. Начальная цена:640304,00</p> <p>- Земельный участок кадастровый номер 90:10:040601:282 площадью 175 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, код - 1.15, на котором расположено данное здание по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Раздольненский район, с Ботаническое, ул. Степная, 6 Б. Начальная цена:193284,00</p> <p>Лот № 3</p> <p>- Нежилое здание (котельная) площадь 297.8 кв.м. кадастровый номер: 90:10:040101:3742</p> <p>Назначение: нежилое</p> <p>Наименование: данные отсутствуют</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных этажей:1 в том числе подземных 0</p> <p>Год завершения строительства: 1974</p> <p>Разрешенное использование недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>Права на недвижимость: муниципальная собственность муниципального образования Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.</p> <p>Ограничения прав на использование недвижимости: не зарегистрировано. Начальная цена:2688726,00</p> <p>- земельным участком кадастровый номер 90:10:040101:3689 площадью 1262 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - Коммунальное обслуживание, на котором расположено данное здание по адресу: Республика Крым, р-н Раздольненский, с Ботаническое, ул. Дубинина, д. 1Г Начальная цена:1393854,00</p> <p>Лот № 4</p> <p>- Нежилое здание (гостиница) площадь - 415 кв. м, кадастровый номер. 90:10:040101:3737</p> <p>Назначение: нежилое</p> <p>Наименование: данные отсутствуют</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных этажей:2 в том числе подземных 0</p> <p>Год завершения строительства: 1966</p> <p>Разрешенное использование недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>Права на недвижимость: муниципальная собственность муниципального образования Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.</p> <p>Ограничения прав на использование недвижимости: не зарегистрировано. Начальная цена:4542743,00</p> <p>- земельным участком кадастровый номер 90:10:040101:3735,</p>
--	--	--

		<p>площадью 943 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - Гостиничное обслуживание, на котором расположено данное здание по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Ботаническое, ул. Дубинина, 8А Начальная цена:1041525,00</p> <p>Лот № 5</p> <p>- Нежилое здание (магазин) площадь 156,4 кв.м. кадастровый номер: 90:10:040101:3853</p> <p>Назначение: нежилое</p> <p>Наименование: данные отсутствуют</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных этажей:1 в том числе подземных 0</p> <p>Год завершения строительства: 1970</p> <p>Разрешенное использование недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>Права на недвижимость: муниципальная собственность муниципального образования Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.</p> <p>Ограничения прав на использование недвижимости: не зарегистрировано. Начальная цена:2113825,00</p> <p>- земельный участкок кадастровый номер 90:10:040101:3846 площадью 946 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - магазины, на котором расположено данное здание по адресу: Республика Крым, р-н Раздольненский, с Ботаническое, ул. Б.Фрика, д. 16 Начальная цена:1044838,00</p>
4	<p>Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры</p>	<p>Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте botanikasovet@mail.ru с указанием следующих данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота); - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - дата аукциона; - № лота; - местоположение (адрес) Объекта (лота).
5	<p>Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге</p>	<p>По лоту № 1 - начальная цена аукциона в соответствии с отчетами об оценке равная 2468147,00 (два миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч сто сорок семь) рублей, (без НДС), НДС уплачивается покупателем сверх итоговой цены, определенной на аукционе, в соответствии с законодательством РФ.</p>

	аукциона	<p>Задаток для участия в аукционе в размере 10% - 246814,70 (двести сорок шесть тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 70 копеек, шаг аукциона в размере 5% - 123407,35 (сто двадцать три тысячи четыреста семь) рублей. 35 копеек</p> <p>По лоту № 2 - начальная цена аукциона в соответствии с отчетами об оценке равная 833588 (восемьсот тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей, (без НДС), НДС уплачивается покупателем сверх итоговой цены, определенной на аукционе, в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Задаток для участия в аукционе в размере 10% - 83358,80 (восемьдесят три тысячи триста) рубля 80 копеек, шаг аукциона в размере 5% - 41679,4 (сорок одна тысяча шестьсот семьдесят девять) рублей. 40 копеек</p> <p>По лоту № 3 - начальная цена аукциона в соответствии с отчетами об оценке равная 4082580 (четыре миллиона восемьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей, (без НДС), НДС уплачивается покупателем сверх итоговой цены, определенной на аукционе, в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Задаток для участия в аукционе в размере 10% - 408258 (четыреста восемь тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере 5% - 204129 (двести четыре тысячи сто двадцать девять) рублей. 00 копеек</p> <p>По лоту № 4 - начальная цена аукциона в соответствии с отчетами об оценке равная 5584268 (пять миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи двести шестьдесят восемь) рублей, (без НДС), НДС уплачивается покупателем сверх итоговой цены, определенной на аукционе, в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Задаток для участия в аукционе в размере 10% - 558426,8 (пятьсот пятьдесят восемь) рубля 80 копеек, шаг аукциона в размере 5% - 279213,4 (двести семьдесят девять тысяч двести тринадцать) рублей 40 копеек</p> <p>По лоту № 5 - начальная цена аукциона в соответствии с отчетами об оценке равная 3158663 (три миллиона сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля, (без НДС), НДС уплачивается покупателем сверх итоговой цены, определенной на аукционе, в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Задаток для участия в аукционе в размере 10% - 315866,30 (триста пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 30 копеек, шаг аукциона в размере 5% - 157933,15 (сто пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать три) рубля 15 копеек</p>
6	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 01.05.2025 в 09 час. 00 мин. по московскому времени.</p> <p>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 27.05.2025 в 09 час. 00 мин. По московскому времени</p> <p>4) Дата определения участников: 27.05.2025 в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения Процедуры: 28.05.2025 в 10 час. 00 мин.</p>

		<p>по московскому времени</p> <p>Электронная площадка ООО «РТС-тендер», https://www.rts-tender.ru. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона</p>
7	Порядок отказа от проведения Процедуры	<p>Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения</p>
8	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p> <p>Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора http://help.rts-tender.ru</p>
9	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p>
10	Требования к Участникам Процедуры	<p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных <u>статьей 25</u> Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является

		<p>государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;</p> <p>Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</p> <p>Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>К участию в процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p>
11	<p>Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок</p>	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 1.</p> <p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p>юридические лица:</p> <p>заверенные копии учредительных документов;</p> <p>документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без</p>

		<p>доверенности;</p> <p>физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.</p>
12	<p>Порядок внесения и возврата задатка</p>	<p>1) Для участия в процедуре Претендент вносит задаток</p> <p>Такие условия являются публичной офертой для договора о задатке.</p> <p>1) Претендент обеспечивает поступление задатка по реквизитам: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001 Наименование платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС</p> <p>2) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru</p> <p>С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.</p> <p>4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и</p>

		<p>возвращены на счет плательщика.</p> <p>5) В случаях отзыва Претендентом Заявки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; – позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры. <p>6) Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.</p> <p>7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.</p> <p>9) При уклонении или отказе победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.</p> <p>10) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.</p> <p>11) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.</p>
13	<p>Условия допуска к участию в Процедуре</p>	<p>Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

14	Порядок проведения Процедуры, определения победителя	<p>1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора www.rts-tender.ru.</p> <p>2) <u>Победителем Процедуры признается участник</u>, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>3) В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.</p> <p>В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.</p>
15	Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	<p>В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 2.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты Процедуры аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
16	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)	<p>Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 2 к Информационному сообщению.</p>
17	Переход права собственности на Объект (лот)	<p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.</p>