



**БОТАНИЧЕСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

РЕШЕНИЕ

07.11.2024 года

№ 17

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» от 29.11.2016 года № 1498-р (с изменениями и дополнениями), Распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, принимая во внимание письмо Министерства финансов Республики Крым от 12.09.2024 № 11205/1, принимая во внимание положительное заключение прокуратуры Раздольненского района от 31 октября 2024 г. № Исорг-20350020-2181-24/8166-20350020 о соответствии требованиям действующего федерального законодательства, Ботанический сельский совет,

РЕШИЛ:

1. В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации установить и ввести в действие на всей территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым земельный налог обязательный к уплате.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога,

порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ).

3. Налоговые ставки.

3.1. Установить следующие ставки земельного налога при определении налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости земли
1	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1.0	0,1
		Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,1
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков приобретенных (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках не используемых в предпринимательской деятельности	1.16	0,1
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков приобретенных (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	1.16	1,5
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,1
		Животноводство	1.7	0,1
		Птицеводство	1.10	0,1
		Пчеловодство	1.12	0,1
		Рыбоводство	1.13	0,1
		Ведение дачного хозяйства	13.3	0,1
		Ведение садоводства	13.2	0,1
2	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	2.0	0,3
		Для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС,	2.1	0,2

	используемых в предпринимательской деятельности)		
	Для индивидуального жилищного строительства (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей)	2.1	1,5
	Для ведения личного подсобного хозяйства(за исключением земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ используемых в предпринимательской деятельности.	2.2	0,2
	для ведения личного подсобного хозяйства земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2.2	1,5
	Многэтажная жилая застройка	2.6	0,2
	Объекты гаражного назначения (не используемых в предпринимательской деятельности)	2.7.1	0,2
	Объекты гаражного назначения (используемых в предпринимательской деятельности	2.7.1	1,5
	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	0,001
	Коммунальное обслуживание	3.1	0,001
	Здравоохранение	3.4	0,001
	Образование и просвещение	3.5	0,001
	Культурное развитие	3.6	0,001
	Религиозное использование	3.7	0,001
	Общественное управление	3.8	0,001
	Предпринимательство	4.0	1,5

		Ритуальная деятельность	12.1	0,01
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, , земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	6.0	1,5
		Транспорт	7.0	1,5
		Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,001
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,4
		Ритуальная деятельность	12.1	0,01
4	Прочие	Прочие земельные участки		1,5

4. Налоговые льготы.

4.1. Налоговый вычет по земельному налогу установлен положениями п. 5 ст. 391 НК РФ.

4.2. Налоговые льготы по земельному налогу установлены положениями ст. 395 НК РФ.

4.3. Установить, в соответствии с п. 2 ст. 387 НК РФ, льготу по земельному налогу в размере 100% суммы исчисленного земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

- 1) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 2) органы местного самоуправления, учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Ботаническое сельское поселение и муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;
- 3) организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения;
- 4) организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

4.4. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), передаваемые в аренду.

4.5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Иные положения.

5.1. Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу решение Ботанического сельского совета от 30.11.2023 № 557 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2024 год».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Решение подлежит обнародованию согласно Уставу Поселения.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Ботанического сельского совета комиссию по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельным и имущественным отношениям, социально-экономическому развитию, законности, правопорядку, местному самоуправлению, служебной этике, кадровой политике.

**Председатель Ботанического
сельского совета – глава администрации
Ботанического сельского поселения**

О. А. Шевченко