



**БОТАНИЧЕСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

РЕШЕНИЕ

19.09.2024 года

с. Ботаническое

№ 688

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым

В соответствии со статьями 14, 92-95, 99-106 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 14, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26.06.2015 № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь Уставом муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, в рамках исполнения представления прокуратуры Раздольненского района Республики Крым от 30.01.2024 №Прдр-20350020-28-24/-20350020, принимая во внимание информационное письмо от 27.06.2024 №Исорг-20350020-132-24/-20350020, Ботанический сельский совет Раздольненского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.
2. Настоящее решение обнародовать согласно Уставу..
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, муниципальной собственности,

земельным и имущественным отношениям, социально-экономическому развитию, законности, правопорядку, служебной этике

**Председатель Ботанического сельского совета –
глава администрации
Ботанического сельского поселения**

М.А. Власевская

Приложение
к решению Ботанического
сельского совета
Раздольненского района
Республики Крым 2-го созыва
от 19.09.2024 года № 688

**Порядок
предоставления жилых помещений специализированного жилищного
фонда муниципального образования Ботаническое сельское поселение
Раздольненского района Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Республики Крым от 26.06.2015 № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», устанавливает категории граждан, которым предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда, и порядок предоставления специализированных жилых помещений.

Порядок регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым (далее – муниципальное образование).

1.2. В рамках настоящего Порядка к жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования (далее - специализированные жилые помещения), относятся жилые помещения маневренного фонда.

1.3. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Порядком.

1.4. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду

специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее – постановление администрации).

Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования.

Применительно к настоящему Порядку граждане (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) признаются необеспеченными жилыми помещениями по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. На основании постановления администрации о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда администрация Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее – Администрация) заключает с гражданином договор найма специализированного жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения гражданина в специализированное жилое помещение.

1.6. Формы типового договора найма специализированного жилого помещения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

1.7. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановления администрации по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

1.8. Основанием для вселения гражданина в специализированное жилое помещение является договор найма жилого помещения маневренного фонда - при вселении в жилые помещения маневренного фонда.

1.9. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся жилые дома, квартиры, комнаты.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека, жилое помещение может превышать указанную норму, если оно представляет собой одну комнату.

1.10. Гражданин, проживающий в специализированном жилом помещении, обязан вносить плату за жилое помещение, за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в порядке и на условиях, определенных федеральным законодательством, правовыми актами Республики Крым, муниципального образования, настоящим Порядком и

договором найма специализированного жилого помещения.

1.11. Граждане, претендующие на получение специализированных жилых помещений, исключаются из списков в случае:

- подачи ими заявления об отказе в получении специализированного жилого помещения;

- утраты права на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда;

- Их выезда на место жительства в другое муниципальное образование, за исключением случаев изменения места жительства в пределах городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;

- получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

- предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

- выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

- заключения ими договора социального найма жилого помещения, либо приобретения жилого помещения в собственность в границах территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение; предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда.

2. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам для временного проживания по основаниям, установленным статьями 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека при наличии свободных жилых помещений в составе маневренного фонда.

2.2. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания и предоставляются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

- 1) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

- 2) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа,

предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым, в том числе для временного проживания граждан, занимающих по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, до предоставления им жилого помещения меньшего размера, взамен занимаемого жилого помещения (часть 1 статьи 81 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.3. Периоды, на которые может быть заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, определяются в соответствии с требованиями статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации и в иных случаях, установленных законодательством.

2.4. Истечение периода, на который был заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием для прекращения данного договора.

2.5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда необходимы следующие документы:

1) заявление на имя главы администрации Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

2) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;

3) справка подразделения по вопросам миграции территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации, подтверждающая регистрацию по месту жительства заявителя, а также совместно проживающих с ним членов семьи;

4) сведения (выписка, уведомление) из ЕГРН о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий);

5) сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества до 31.12.2012 года из филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым БТИ»;

6) документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельства о рождении детей);

7) разрешение на капитальный ремонт или реконструкцию дома, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, занимаемое им по договору социального найма (в зависимости от основания предоставления);

8) решение суда об обращении взыскания на жилое помещение, заложенное в обеспечение возврата кредита или целевого займа на приобретение жилого помещения, соглашение об удовлетворении требований между залогодержателем и залогодателем (в зависимости от основания предоставления);

9) постановление администрации о признании жилого помещения непригодным для проживания (в зависимости от основания предоставления).

2.5. Документы, указанные в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Порядка, представляются в оригиналах с одновременным представлением копий. Копии документов после проверки соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю.

2.6. Администрация готовит проект постановления администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и направляет его на согласование.

2.7. Постановление администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда является основанием для заключения Наймодателем договора найма жилого помещения маневренного фонда с гражданином в соответствии с требованиями Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.8. При отсутствии свободного жилого помещения маневренного фонда заявитель сохраняет право на его получение в порядке очередности.

2.9. Заявителю может быть отказано в следующих случаях:

1) заявитель не относится к категории лиц, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка;

2) заявителем представлены не в полном объеме документы, указанные в подпунктах 1-9 пункта 2.5 раздела 2 настоящего Порядка;

3) жилое помещение, которое стало непригодным для проживания, не является у заявителя и членов его семьи единственным;

4) заявителем представлены сведения, не соответствующие действительности.

3. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения, расторжение договора безвозмездного пользования специализированным жилым помещением

3.1. Договор найма специализированного жилого помещения расторгается и прекращается в порядке и по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, а также в случаях прекращения оснований, в связи с которыми данные жилые помещения были предоставлены.

3.2. Договор безвозмездного пользования расторгается в порядке и по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.3. В случаях расторжения или прекращения договора найма специализированного жилого помещения граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.

3.4. Выселение граждан из специализированных жилых помещений осуществляется по основаниям и в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.5. Выселение граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам безвозмездного пользования, осуществляется по основаниям и в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4. Порядок обжалования действий и решений по вопросам предоставления специализированных жилых помещений

4.1. Заявители могут обжаловать действия и решения по вопросам предоставления специализированных жилых помещений путем подачи соответствующего заявления главе администрации Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

4.2. Заявление рассматривается главой администрации Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым или уполномоченным им лицом. По результатам рассмотрения заявления заявитель информируется об удовлетворении заявления и принятия соответствующего решения либо об отказе в удовлетворении заявления.

4.3. Заявители вправе обжаловать действия и решения по вопросам предоставления специализированных жилых помещений в судебном порядке.

Приложение 1
к Порядку предоставления
жилых помещений
специализированного
жилищного фонда
муниципального образования

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего постановку на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда)

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ

Прошу Вас принять меня на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении муниципального специализированного жилищного Фонда

(указать разновидность жилого помещения специализированного жилищного фонда) _____

в связи с _____

(капитальным ремонтом, помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания, иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.)

и в связи с отсутствием принадлежащего мне или члену моей семьи на территории

_____ (наименование МО)

жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, иного жилого помещения.

Состав моей семьи _____ человек:

1. Заявитель

_____ (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

2. Члены семьи заявителя:

_____ (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

_____ (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

К заявлению прилагаются документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Подписи совершеннолетних членов семьи:

подпись _____ (Ф.И.О.)

подпись _____ (Ф.И.О.)

Дата

Подпись заявителя

Ф.И.О. заявителя

Приложение 2
к Порядку предоставления жилых
помещений специализированного
жилищного фонда муниципального
образования

**КНИГА
РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ
НУЖДАЮЩИХСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

наименование уполномоченного органа

Начата _____ 20__ г.

Окончена _____ 20__ г.

п/п	Дата поступления	Фамилия, имя, отчество гражданина	Адрес места жительства	Решение органа местного самоуправления (наименование, номер, дата, краткое содержание)	Сообщен ие граждан ину о принято м