



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОТАНИЧЕСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 2022 года

с. Ботаническое

№ 181

О внесении изменений в постановление Администрации Ботанического сельского поселения от 16.10.2020 № 234 «Об утверждении муниципальной программы «Проведение комплекса землеустроительных работ на территории Ботанического сельского поселения на 2021-2023 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ботанического сельского поселения, постановлением Администрации Ботанического сельского поселения от 01.04.2020 № 66 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», в целях разработки комплекса мероприятий, направленных на повышение экологического, санитарного благосостояния и благоустройства территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Проведение комплекса землеустроительных работ на территории Ботанического сельского поселения на 2021-2023 годы» и изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать постановление на стенде Администрации Ботанического сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Ботанического
сельского совета - глава администрации
Ботанического сельского поселения

М.А. Власевская

Муниципальная программа
«Проведение комплекса землеустроительных работ на территории Ботанического
сельского поселения на 2021-2023 годы»

Паспорт
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы: «Проведение комплекса землеустроительных работ на территории Ботанического сельского поселения на 2021-2023 годы».

Ответственный исполнитель программы	Администрация Ботанического поселения Раздольненского района Республики Крым
Соисполнители программы	отсутствуют
Участники программы	Администрация Ботанического поселения Раздольненского района Республики Крым
Подпрограммы программы	отсутствуют
Цели программы	Получение свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок
Задачи программы	Реализация комплекса мер, обеспечивающих проведение кадастровых работ и постановку на кадастровый учет земельных участков
Целевые индикаторы и показатели программы	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет
Этапы и сроки реализации программы	срок реализации 2021-2023 годы Программа реализуется поэтапно.
Объемы и источники финансирования программы	Всего по Программе: 686000,00 рублей 2021 – 200000,00 рублей; 2022 – 436000,00 рублей; 2023 – 50000,00 рублей. Источник финансирования – бюджет Ботанического сельского поселения
Ожидаемые результаты реализации программы	Реализация комплекса мер, обеспечивающих проведение кадастровых работ и постановку на кадастровый учет земельных участков, позволит сформировать межевые планы, внести необходимые сведения в государственный кадастр недвижимости и получить свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок для дальнейшего эффективного управления земельными участками. Получение кадастровых паспортов позволит в последующем осуществить передачу объектов недвижимости в муниципальную собственность, приватизацию объектов недвижимости и образование земельных участков, что будет способствовать социально-экономическому развитию администрации сельского поселения.

Проведение мероприятий в рамках настоящей Программы создаст условия для своевременного и эффективного распоряжения земельными участками.

1. Характеристика проблемы, решение которой предполагается осуществлять в рамках реализации Программы.

В соответствии с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжаться земельными участками, администрация может только после осуществления государственной регистрации права собственности на них.

Основным документом при государственной регистрации прав собственности является кадастровый паспорт земельного участка, который выдается органом кадастрового учета при наличии в кадастре недвижимости сведений, соответствующих материалам проведенных кадастровых (землеустроительных) работ.

В настоящее время не все земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости Республики Крым, имеют правоустанавливающие документы, а также точные сведения о них (площадь, вид разрешенного использования, адрес) в органе кадастрового учета.

Отсутствие необходимых сведений о земельных участках в государственном кадастре недвижимости не дает возможности получать кадастровые паспорта на земельные участки, по которым планируется провести распорядительные действия.

Проведение на указанных земельных участках кадастровых (землеустроительных) работ позволит осуществить постановку их на кадастровый учет и получить кадастровые паспорта для дальнейшей организации:

- передачи объектов недвижимости в муниципальную собственность (в соответствии с пунктом 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» права на находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности объекты недвижимости регистрируются одновременно с правами на земельные участки, на которых расположены данные объекты недвижимости);

- приватизации объектов недвижимости (в соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений осуществляется с одновременной приватизацией земельных участков, на которых они расположены);

- раздела земельных участков (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации решение об образовании земельных участков принимается при наличии кадастровых паспортов образуемых земельных участков).

Организация проведения кадастровых работ для обеспечения кадастровыми паспортами земельных участков. Программно-целевой метод позволит наиболее эффективно решить поставленную задачу.

2. Цели и задачи Программы.

Основной целью ведомственной целевой программы является получение свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу по организации комплекса мер, обеспечивающих проведение кадастровых работ и постановку на кадастровый учет земельных участков.

3.Срок реализации Программы.

Срок реализации Программы – 2021-2023 годы.

4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансирование мероприятий муниципальной программы планируется осуществлять за счет средств бюджета Ботанического сельского поселения

Объем финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюджета ежегодно уточняется при формировании решения о местном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Общая потребность в финансовых средствах на реализацию мероприятий муниципальной программы составляет 686000,0 рублей, в том числе за счет средств местного бюджета 686000,0 рублей.

Основной перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1.

Планируемое финансирование основных мероприятий муниципальной программы в разрезе источников приведено в приложении № 2 к муниципальной программе.

5. Ожидаемые результаты и последствия реализации Программы.

Реализация комплекса мер, обеспечивающих проведение кадастровых работ и постановку на кадастровый учет земельных участков, позволит сформировать межевые планы, внести необходимые сведения в государственный кадастр недвижимости и получить свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок для дальнейшего эффективного управления земельными участками. Получение кадастровых паспортов позволит в последующем осуществить передачу объектов недвижимости в муниципальную собственность, приватизацию объектов недвижимости и образование земельных участков, что будет способствовать социально-экономическому развитию администрации сельского поселения.

Проведение мероприятий в рамках настоящей Программы создаст условия для своевременного и эффективного распоряжения земельными участками.

6. Описание мер государственного регулирования и управления рисками реализации Программы

На сегодняшний день существует ряд проблем, препятствующих проведению работ по разграничению земель, которые могут негативно повлиять на ход реализации программных мероприятий и достижения поставленных целей и задач.

Так, при проведении кадастровых работ по земельным участкам, расположенным под различными объектами (нежилые помещения, многоквартирные дома, социальные объекты), обнаруживаются многочисленные наложения на ранее поставленные иными лицами на ГКУ земельные участки, которые препятствуют их постановке на кадастровый учет.

Для успешной реализации задач Программы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

1) Законодательные риски.

В планируемом периоде возможно внесение изменений в нормативные правовые акты на федеральном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей Программы.

В целях снижения уровня законодательных рисков планируется своевременное внесение изменений в местное законодательство, а при необходимости - и возможных изменений в финансирование.

2) Финансовые риски.

Наиболее важной экономической составляющей Программы является ее финансирование за счет средств бюджета администрации Ботанического сельского поселения. Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема бюджета администрации Ботанического сельского поселения в связи с оптимизацией расходов, которые направлены на реализацию мероприятий муниципальной программы.

К финансово-экономическим рискам также относится неэффективное и нерациональное использование ресурсов Программы. На уровне макроэкономики возможны снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации Программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов Программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизируют риски, а также сократят потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений по более эффективному использованию средств и ресурсов Программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

3) Непредвиденные риски.

Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов бюджета администрации Ботанического сельского поселения и снижению расходов на реализацию Программы.

Меры по минимизации непредвиденных рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления.

Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению цели Программы.

7. Оценка эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности муниципальной программы проводится ответственным исполнителем ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным, по методике, предусмотренной разделом 8 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением Администрации Ботанического сельского поселения от 01.04.2020 № 66.

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы
«Проведение комплекса землеустроительных работ на территории Ботанического сельского поселения на 2021-
2023 годы»**

№ п/п	Наименование подпрограммы/ основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окончание		
1.	Мероприятие 1. Разработка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков	Администрация Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым	2021 год	2023 год	Своевременное и эффективное распоряжение земельными участками	неэффективное и нерациональное использование земельных участков
2.	Мероприятие 2. Оценка рыночной стоимости земельных участков	Администрация Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым	2021 год	2023 год	Своевременное и эффективное распоряжение земельными участками	неэффективное и нерациональное использование земельных участков

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей
муниципальной программы по источникам финансирования**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятий	Ответственный исполнитель	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы, рублей)		
			2021 год	2022 год	2023 год
1	2	4	5	6	7
Муниципальная программа «Проведение комплекса землеустроительных работ на территории Ботанического сельского поселения на 2021-2023 годы»	Администрация Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым	всего,	200000,00	436000,00	50000,00
		в т.ч. по отдельным источникам финансирования:			
		федеральный бюджет			
		бюджет РК			
		местный бюджет	200000,00	436000,00	50000,00
		внебюджетные средства			
Мероприятие 1. Разработка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков	Администрация Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым	всего,	200000,00	429500,00	50000,00
		в т.ч. по отдельным источникам финансирования:			
		федеральный бюджет			
		бюджет РК			
		местный бюджет	200000,00	429500,00	50000,00
		внебюджетные средства			
Мероприятие 2. Оценка рыночной стоимости земельных участков	Администрация Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым	всего,	0,0	6500,0	0,0
		в т.ч. по отдельным источникам финансирования:			
		федеральный бюджет			
		бюджет РК			
		местный бюджет	0,0	6500,0	0,0
		внебюджетные средства			