Проект постановления администрации Ботанического сельского поселения «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении и утверждении порядка определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении».

 Независимая экспертиза проектов постановлений администрации Ботанического сельского поселения может проводиться физическими и юридическими лицами в инициативном порядке за счет собственных средств.

Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы с 01.10.2021 по 30.10.2021, заключения по результатам независимой экспертизы направляются в Администрацию Ботанического сельского поселения, botanikasovet@razdolnoe.rk.gov.ru.

Дата публикации: 01.10.2021

**ПРОЕКТ**

****

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ** **БОТАНИЧЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**00.00.2021 года с. Ботаническое № 000**

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении и утверждении порядка определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении**

 В соответствии со статьями 156,158 Жилищного Кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1.Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении Раздольненского района Республики Крым согласно приложению к настоящему постановлению № 1.

 2.Утвердить порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении Раздольненского района Республики Крым согласно приложению к настоящему постановлению № 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Ботанического сельского**

**совета – глава администрации Ботанического**

**сельского поселения М.А. Власевская**

Приложение № 1 к постановлению Администрации Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении Раздольненского района Республики Крым .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер группы | Тип благоустройства многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. общей площади в месяц\* |
| I | Многоквартирные жилые дома имеющие холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление, газоснабжение, электроснабжение (отсутствует центральное отопление) тип кровли -плоская кровля | 16,63 |
| II | Многоквартирные жилые дома имеющие холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление, газоснабжение, электроснабжение (отсутствует центральное отопление) тип кровли - шатровая | 21,95 |
| III | Многоквартирные жилые дома имеющие холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение тип кровли - плоская кровля | 18,16 |
| IV | Многоквартирные жилые дома имеющие холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение тип кровли - шатровая | 20,02 |

\*- размер платы за содержание жилого помещения определен как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2 к постановлению Администрации Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_

**Порядок**

**определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении Раздольненского района Республики Крым**

1. Настоящий порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении Раздольненского района Республики Крым разработан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».
2. Под предельным индексом изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, понимается установленное ограничение роста размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения применяется равным индексу потребительских цен на соответствующий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития РФ.
4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, утверждается постановлением администрации Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым на срок не более трёх лет с учётом предельного индекса изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Размер платы определяется в рублях за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме в месяц.