****

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ** **БОТАНИЧЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.09.2021 года с. Ботаническое № 162**

**О проекте постановления «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении и утверждении порядка определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении»**

В соответствии со статьями 156,158 Жилищного Кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

#  1.Утвердить проект постановления «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении и утверждении порядка определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении» согласно приложению.

 2.Направить проект постановления «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении и утверждении порядка определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении»для осуществления правовой оценки на предмет соответствия действующему законодательству.

 3.Рассмотреть проект постановления проект постановления «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении и утверждении порядка определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении» после получения заключения прокуратуры Раздольненского района на предмет утверждения.

1. 4.Обнародовать проект постановления на информационных стендах и официальном сайте администрации Ботанического сельского поселения (<http://admbotanika.ru>).

 5. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Ботанического сельского**

**совета – глава администрации Ботанического**

**сельского поселения М.А. Власевская**

**ПРОЕКТ**

****

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ** **БОТАНИЧЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**00.00.2021 года с. Ботаническое № 000**

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении и утверждении порядка определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении**

 В соответствии со статьями 156,158 Жилищного Кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1.Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении Раздольненского района Республики Крым согласно приложению к настоящему постановлению № 1.

 2.Утвердить порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении Раздольненского района Республики Крым согласно приложению к настоящему постановлению № 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Ботанического сельского**

**совета – глава администрации Ботанического**

**сельского поселения М.А. Власевская**

Приложение № 1 к постановлению Администрации Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении Раздольненского района Республики Крым .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер группы | Тип благоустройства многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. общей площади в месяц\* |
| I | Многоквартирные жилые дома имеющие холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление, газоснабжение, электроснабжение (отсутствует центральное отопление) тип кровли -плоская кровля | 16,63 |
| II | Многоквартирные жилые дома имеющие холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление, газоснабжение, электроснабжение (отсутствует центральное отопление) тип кровли - шатровая | 21,95 |
| III | Многоквартирные жилые дома имеющие холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение тип кровли - плоская кровля | 18,16 |
| IV | Многоквартирные жилые дома имеющие холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение тип кровли - шатровая | 20,02 |

\*- размер платы за содержание жилого помещения определен как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2 к постановлению Администрации Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_

**Порядок**

**определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении Раздольненского района Республики Крым**

1. Настоящий порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Ботаническом сельском поселении Раздольненского района Республики Крым разработан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».
2. Под предельным индексом изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, понимается установленное ограничение роста размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения применяется равным индексу потребительских цен на соответствующий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития РФ.
4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, утверждается постановлением администрации Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым на срок не более трёх лет с учётом предельного индекса изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Размер платы определяется в рублях за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме в месяц.