



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2021 г.

с. Ботаническое

№ 22

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального образования Ботаническое сельское поселение, администрация Ботанического сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить:

2.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение № 1);

2.2. Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Ботанического сельского поселения от 30.01.2019 № 14.

4. Обнародовать данное постановление путем размещения на информационном стенде Ботанического сельского поселения, расположенном по адресу: с. Ботаническое, ул. Победы, 1а и на официальном

сайте Администрации Ботанического сельского поселения с сети Интернет (<https://admbotanika.ru>).

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель Ботанического сельского
Совета - глава администрации
Ботанического сельского поселения**

М.А.Власевская

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Ботанического сельского поселения
Раздольненского района Республики
Крым от 18.02.2021 № 22

**Положение
о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) создана с целью решения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия рассматривает вопросы о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции вне зависимости от формы собственности, за исключением случаев, установленных пунктом 1.2.1 настоящего Положения.

1.2.1. В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Осуществляет взаимодействие организаций, учреждений и предприятий при решении вопросов по признанию помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Осуществляет функцию по рассмотрению вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Комиссия также проводит обследование оценки состояния жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда в Ботаническом сельском поселении, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

3. Права Комиссии

3.1. Запрашивает и получает от организаций, учреждений и предприятий независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности необходимую для выполнения задач информацию.

3.2. Приглашает на заседания Комиссии собственников помещения (уполномоченных ими лиц) с правом совещательного голоса, при необходимости - квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций.

3.3. Обследование оценки состояния жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда в Ботаническом сельском поселении осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов». Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением администрации Ботанического сельского поселения.

3.4. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению

жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов.

4. Регламент работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Ботанического сельского поселения.

В состав комиссии включаются представители Администрации Ботанического сельского поселения. Председателем комиссии назначается должностное лицо Администрации Ботанического сельского поселения.

В состав комиссии также включаются представители органов, уполномоченных на проведение государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в том числе собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в письменной форме почтовым отправлением не позднее чем за 20 календарных дней до дня проведения заседания.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее, чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течении 5 дней со дня получения

уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченным на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, который:

- организует работу Комиссии;
- созывает и ведет заседание Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции.

4.3. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

4.4. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.5. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.6. Два экземпляра заключения в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

4.7. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения. Участие в обследовании помещения

лиц, указанных в абзаце третьем пункта 4.1 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ботанического сельского поселения
Раздольненского района Республики
Крым от 18.02.2021 № 22

Состав
межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения
пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

- | | |
|--|---|
| председатель
комиссии: | - председатель Ботанического сельского совета-
глава Администрации Ботанического сельского
поселения |
| заместитель
председателя
комиссии: | - заместитель главы Администрации
Ботанического сельского поселения |
| секретарь комиссии: | - ведущий специалист по муниципальному
имуществу, землеустройству и территориальному
планированию Администрации Ботанического
сельского поселения |
| Члены комиссии: | - зав. сектором по вопросам финансов и
бухгалтерского учета и муниципальным услугам
Администрации Ботанического сельского
поселения; |
| | - Директор МКУ «УОДОМС
Ботанического сельского поселения» |
| | - Главный специалист отдела архитектуры,
градостроительства, имущественных и земельных
отношений, капитального строительства
Администрации Раздольненского района (с
согласия); |
| | - заведующий сектором жилищно-коммунального
хозяйства, транспорта, связи, благоустройства и
природопользования Администрации
Раздольненского района (с согласия); |

- начальник территориального отдела по Черноморскому и Раздольненскому районам Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю - Главный государственный санитарный врач Черноморского и Раздольненского районов (с согласия);
- начальник отдела надзорной деятельности по Раздольненскому району Государственного Управления Министерства чрезвычайных ситуаций России по Республике Крым России по Республики Крым (с согласия);
- главный специалист экологического надзора г. Армянск, г. Красноперекоск и Красноперекоскского района управления экологического надзора Перекопского района - государственный инспектор Республики Крым (с согласия);
- заведующий Раздольненским районным отделом государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (с согласия).

К работе в Комиссии привлекаются:

- собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в том числе собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (с правом совещательного голоса);
- в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций (с правом решающего голоса).