**

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**

**БОТАНИЧЕСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**Очередное 84-е заседание 1 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

08 августа 2019г. с. Ботаническое № 83

***О проекте решения «О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Ботанического сельского поселения, утвержденные решением 18 сессии 1 созыва Ботанического сельского совета № 5 от 17.04.2015*»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 5 марта 2019 г. N 574-ЗРК/2019 "О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий", руководствуясь Уставом Ботанического сельского поселения, принимая во внимание информационное письмо прокуратуры Раздольненского района от 20.06.2019 № 24-2019, Ботанический сельский совет

**РЕШИЛ:**

1.Одобрить проект решения «О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Ботанического сельского поселения, утвержденные решением 18 сессии 1 созыва Ботанического сельского совета № 5 от 17.04.2015» согласно приложению.

2.Направить проект решения «О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Ботанического сельского поселения, утвержденные решением 18 сессии 1 созыва Ботанического сельского совета № 5 от 17.04.2015» на согласование в прокуратуру Раздольненского района для осуществления правовой оценки на предмет соответствия действующему законодательству.

3.Рассмотреть проект решения «О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Ботанического сельского поселения, утвержденные решением 18 сессии 1 созыва Ботанического сельского совета № 5 от 17.04.2015» после получения заключения прокуратуры Раздольненского района на предмет утверждения.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

5.Обнародовать настоящее решение на информационных стендах населенных пунктов Ботанического сельского поселения и на официальном сайте администрации Ботанического сельского поселения [http:// admbotanika.ru /](http://kovilnovskoe-sp.ru/).

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Ботанического сельского совета – главу администрации Ботанического сельского поселения.

**Председатель Ботанического сельского**

**совета – глава администрации**

**Ботанического сельского поселения М.А. Власевская**

**ПРОЕКТ**



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**

**БОТАНИЧЕСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**\_\_-е заседание 1 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**00.00.2019 г. с.Ботаническое № 000**

***«О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Ботанического сельского поселения, утвержденные решением 18 сессии 1 созыва Ботанического сельского совета № 5 от 17.04.2015*»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 5 марта 2019 г. N 574-ЗРК/2019 "О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий", руководствуясь Уставом Ботанического сельского поселения, Ботанический сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Ботанического сельского поселения, утвержденные решением 18 сессии 1 созыва Ботанического сельского совета № 5 от 17.04.2015:

1.1 Абзац седьмой подраздела 1.1 Правил заменить абзацами следующего содержания:

**«Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Республики Крым  
от 5 марта 2019 г. N 574-ЗРК/2019 "О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий".

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

**Внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

**Внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

**Площадь прилегающей территории**- площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость».

1.2. Дополнить Правила новым разделом 20 следующего содержания:

**«20. Определение границ прилегающих территорий**

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном [бюджетным законодательством](https://home.garant.ru/#/document/12112604/entry/20001).

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Ботанического сельского поселения могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения Ботаническим сельским Советом схемы границ прилегающей территории в составе правил благоустройства.

Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган государственной власти Республики Крым.

Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Ботанического сельского поселения и уполномоченного Советом министров Республики Крым исполнительного органа государственной власти Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения».

1.3.Дополнить Правила новым разделом 21 следующего содержания:

**«21. Требования к нестационарным объектам**

21.1. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и сферы услуг должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам органов самоуправления и обеспечивать:

- сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика муниципального образования;

- возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;

- беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;

- нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;

- безопасность покупателей и продавцов;

- соблюдение требований в области обращения с твердыми бытовыми отходами на территории поселения.

21.2. Не допускается размещение нестационарных объектов:

- на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

- на территории дворов жилых зданий;

- на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома;

- на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;

- в арках зданий;

- на расстоянии менее 50 метров от территорий школ, детских садов, зданий и помещений органов государственной власти, органов местного самоуправления;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях транспортных стоянок;

- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;

- в иных, предусмотренных действующим законодательством, случаях.

21.3. Передвижные нестационарные объекты, размещаемые на территориях Ботанического сельского поселения, должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов в случае необходимости обеспечения уборки территорий Ботанического сельского поселения, проведения публичных и массовых мероприятий.

21.4. Требования к внешнему облику, конструктивным особенностям, параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров), размещаемых на территории Ботанического сельского поселения.

21.4.1 Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа.

21.4.2. Киоски, павильоны должны быть выполнены по единой модульной технологии. Шаг сетки модуля по ширине должен составлять: 0,5 м, 1 м, 2 м; по высоте - 0,25 м, 0,75 м, 1,35 м, 2,1 м.

21.4.3. Внешний облик нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров).

Цветовое решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов.

Процент остекления наружных витрин должен составлять не менее 30 процентов площади поверхности стен. На витринах нестационарных объектов допускается размещение рольставней.

При размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение.

Размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах объекта.

Размер режимной таблички не должен быть более 0,4 х 0.6 м.

21.4.4. Цветовое решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек, использование страбоскопов в оформлении вывесок.

21.5. Требования к размещению, конструктивным особенностям и внешнему облику сезонных кафе (летних площадок).

21.5.1. Размещение сезонных кафе (летних площадок) должно соответствовать архитектурным, санитарным и другим требованиям и обеспечивать:

- безопасность посетителей;

- соблюдение требований действующих нормативных правовых актов;

- возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;

- сохранение эстетического облика Ботанического сельского поселения.

Не допускается размещение сезонных кафе (летних площадок), если:

- свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции кафе летнего типа до края проезжей части составляет менее 3 метра;

- ширина прохода по центру улицы на пешеходной зоне менее 5 метров;

- пешеходная дорожка проходит по территории кафе летнего типа.

21.5.2. При обустройстве кафе летнего типа могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

Элементами оборудования кафе летнего типа являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами границ фасада помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 100 см и не должно быть стационарным на период использования.

Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций кафе летнего типа являются: навесы, стойки-опоры, настилы (подиум), ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

Настил (подиум) не должен превышать в высоту 30 см.

Обустройство кафе летнего типа сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

- конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

- отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы);

- нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

21.5.3. При обустройстве кафе летнего типа не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей;

- использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, рубероида, асбестоцементных плит».

1.4. раздел 20 Правил считать разделом 22.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах населенных пунктов Ботанического сельского поселения и на официальном сайте администрации Ботанического сельского поселения [http:// admbotanika.ru /](http://kovilnovskoe-sp.ru/).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Ботанического сельского совета – главу администрации Ботанического сельского поселения

**Председатель Ботанического**

**сельского совета – глава администрации**

**Ботанического сельского поселения**