**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**



**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОТАНИЧЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 июня 2016 года с. Ботаническое №110

***О внесении изменений в постановление «Об утверждении Административного регламента муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального фонда Ботанического сельского поселения» от 11августа 2015 года № 74.***

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации от 26.01.1996 г.№14-ФЗ (редакция от 23.05.2016г.), Постановлением Государственного совета Республики Крым от 20.05.2015 № 634-1/15 «О некоторых вопросах приватизации жилых помещений Республики Крым», Уставом муниципального образования Ботаническое сельское поселение, учитывая положительное заключение прокуратуры Раздольненского района от 03.06.2016 № 88-2016

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести изменения в приложение № 2 к Административному регламенту Администрации Ботанического сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги « Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда Ботанического сельского поселения»от 11августа 2015 года № 74.

2.Договор передачи жилого помещения (дома, квартиры) в собственность граждан читать в новой редакции (согласно приложению).

3.Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации

Ботанического сельского поселения Т.Е.Кондратенко

Приложение

к Административному регламенту

Администрации Ботанического

сельского поселения по предоставлению

муниципальной услуги

« Приватизация жилых помещений

муниципального жилищного

фонда Ботанического сельского поселения»

Договор №

передачи жилого помещения (дома, квартиры) в собственность граждан

с. Ботаническое «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», **Администрация Ботанического сельского поселения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующего на основании Решения № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. Ботанического сельского совета \_\_\_ созыва , именуемая в дальнейшем «Администрация» и гражданин (граждане):

1. ,

(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

2. ,

(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

3. ,

(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

зарегистрированный(-ные) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-мые)в дальнейшем - «Гражданин», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Администрация» безвозмездно (бесплатно) в порядке приватизации передает, а «Гражданин» **приобретает жилое помещение( дом, квартира), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящее из \_\_ (\_\_\_\_\_\_) комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, в том числе жилой площадью \_\_\_\_ квадратных метра, в частную (**общую совместную**,** общую долевую**) собственность.**

"Гражданин" приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на жилой дом (квартиру) в органе осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.«Гражданин» осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт жилого дома с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, а также участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

3.Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего Договора.

4.Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и, в соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации, переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации.

Право собственности на жилой дом в порядке приватизации возникает с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5. В силу ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор имеет силу акта приема-передачи.

6.Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.Документы на государственную регистрацию настоящего договора подает «Гражданин»; расходы по оформлению государственной регистрации настоящего договора, перехода права собственности несет «Гражданин».

8.Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах: имеющих одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация» |  | «Гражданин» |
| Администрация Ботанического сельского поселения |  |
| Адрес: 296-213. Раздольненский район, с. Ботаническое, ул. Победы, д.1А |  | Адрес: |
| Глава администрации Ботанического сельского поселения |  |  |

.